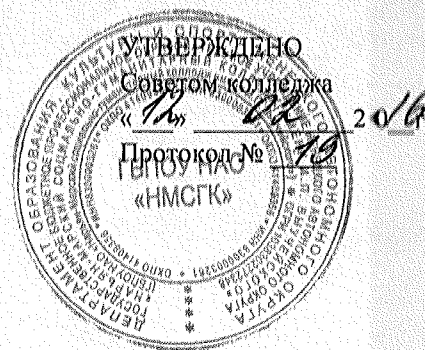


ГБПОУ НАО «Нарьян-Марский
социально-гуманитарный колледж
имени И.П. Выучейского»



Положение о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения

Положение разработано на основе «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Письма Минобрнауки РФ от 27.07.2007г. № 1276/12-16 «Положение о порядке оплаты за проживание в студенческих общежитиях»; Письма Минобрнауки России от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

Устава государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марский социально-гуманитарный колледж имени И.П. Выучейского».

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры установления платы за общежитие для студентов очной формы обучения.

1.2. Финансовое обеспечение содержания студенческих общежитий колледжа осуществляется за счет:

- субсидии на содержание и обеспечение обучающихся местами в общежитии;
- субсидии на выполнение государственного задания;
- за счет средств от приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за услуги, связанные с проживанием в общежитии студентов колледжа.

1.3. Порядок установления платы за общежитие для студентов регламентируется следующими нормативно-правовыми документами федерального уровня:

- «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 02.07.2013)
- Бюджетный кодекс РФ от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ, (ред. от 02 ноября 2013 г.);
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ (ред. от 02 июля 2013 г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Письмо Минобрнауки России от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- другие документы нормативно-правового характера.

1.4. Положение о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения:

- утверждается Советом колледжа.

1.5. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.6. Копии Положения о порядке оплаты за проживание в общежитии для студентов очной формы обучения, а также копии приказов директора об установлении размера платы за проживание в общежитии размещаются на официальном сайте колледжа.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии колледжа, заключается договор найма специализированного жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору.

1.8. Плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития колледжа и обеспечением в них нормальных условий проживания.

1.9. Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

1.10. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением взимается с обучающихся за все время проживания, включая период каникул.

2. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением для студентов очной формы обучения устанавливается приказами директора колледжа на основании расчетов бухгалтерии.

2.2. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение;
- водоотведение.

2.3. В плату за коммунальные услуги и пользование жилым помещением не включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги;

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном

-обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

2.4. Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях колледжа предоставляются студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи (государственной социальной стипендии студентам), к которым относятся следующие категории студентов очной формы обучения:

- студенты из малообеспеченных семей, студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.5. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на заведующего общежитием и бухгалтерию колледжа.

2.6. При невнесении платы за проживание в течение более чем двух месяцев заведующий общежитием ходатайствует перед администрацией колледжа о расторжении договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.

3. Плата за предоставление дополнительных услуг

3.1. Размер платы за дополнительные услуги для студентов очной формы обучения устанавливается приказами директора колледжа по согласованию со студенческим советом колледжа, на очередной учебный год.

3.2. К дополнительным коммунальным, бытовым и иным видам услуг, предоставляемых по желанию проживающих в общежитии, относятся:

- приобретение дополнительной мебели;

- пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами.

3.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном по-

