



Правила

внутреннего распорядка в студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (Далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации, а также Устава колледжа.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии ОУ предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов, выпускных квалификационных работ).

1.4. Настоящие Правила размещаются в общежитии на информационном стенде в местах, доступных для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа, их личных заявлений и Договора найма жилого помещения, а также паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

Студенты заселяются на весь срок обучения, по окончании которого обязаны сдать жилое помещение (комнату) заведующему общежитием, согласно описи.

Договоры найма жилого помещения составляются в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр отдаётся проживающему, другой находится в администрации колледжа.

2.2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.3. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется заведующим общежитием путём получения наличных денег и внесением соответствующей записи в платёжной ведомости.

2.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за всё время их проживания в общежитии и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные бытовые услуги не взимается.

2.5. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место (комнату) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (койко-место) в чистом виде, и весь полученный во временное пользование инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места (койко-место).

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача личного пропуска третьим лицам.

За передачу пропуска другим лицам, студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- обучающиеся, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники колледжа предъявляют служебный пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, предоставляют документ, удостоверяющий личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение). Проживающий в общежитии лично встречает и проводит приглашённого посетителя, дежурный по общежитию вносит соответствующую запись в специальном журнале посещений, где регистрируются сведения о посетителях.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашённых посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашаемый.

3.4. При выносе крупногабаритных вещей (электробытовых приборов, мебели и др.) производится с разрешения заведующего общежитием и регистрируется дежурным по общежитию в специальном журнале.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) в течение всего срока обучения в колледже при условии соблюдения Правил проживания и внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарём студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа и общежития в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития (ССО) и быть избранным в его состав;
- обращаться к администрации общежития с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать через ССО в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и т.д.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать требования настоящего Положения о студенческом общежитии, Правила проживания и внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать сохранность жилого помещения; осуществлять пользование жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- возмещать материальный ущерб, причиненный по вине обучающихся, проживающих в общежитии колледжа, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, противопожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее);
- экономно расходовать воду, электро- и теплоэнергию;
- своевременно производить уборку жилого помещения, также, согласно утверждённого ССО графика, участвовать в ежедневных уборках кухонных помещений и санитарно-гигиенических комнат (туалет, душевая), в еженедельных санитарных днях, в ежемесячных генеральных уборках помещений общежития, в работах по благоустройству и озеленению прилегающих территорий общежития;
- строго соблюдать Правила уборки жилых комнат, санузлов (туалетная и душевая комнаты), кухонных помещений и коридоров;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщать о них администрации общежития, и в случае необходимости, принять возможные меры к их устранению;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание в общежитии, а также за все виды потребляемых дополнительных платных услуг (в том числе и за

сверхнормативное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение), предоставляемых по желанию проживающих;

- допускать в жилое помещение в любое время должностных лиц и представителей администрации колледжа, имеющих на это право, в жилое помещение независимо от причин, для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, в том числе для выполнения необходимых работ, а также с целью проверки соблюдения студентами, проживающими в общежитии, условий Договора найма жилого помещения, для устранения грубых нарушений правил проживания, мешающих нормальному отдыху других проживающих;
- соблюдать дисциплину и общепринятые морально-этические нормы поведения, проявлять уважение к работникам общежития и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство;
- уведомлять воспитателей общежития о длительном отсутствии предоставив заявление установленного образца;
- освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки и текущего ремонта в общежитии;
- при освобождении жилого помещения (расторжение или прекращение Договора найма жилого помещения) сдать его в течение 3 (трёх) дней заведующему общежитием в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- использовать жилое помещение (комнату) не по назначению;
- готовить пищу в жилых комнатах. Приготовление и приём пищи производится в специально оборудованном для этой цели месте – кухнях;
- оставлять на кухне без присмотра включенные конфорки электроплиты и другие электроприборы;
- нарушать в ночное время в период с 22:00 часов до 07:00 часов режим тишины и мешать отдыху студентов, проживающих в общежитии; а также выполнять в ночное время в жилом помещении действия и работы, создающие повышенный шум и/или вибрацию;
- пользоваться телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами в аудио режиме повышенной громкости, пользование такими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости звука до степени, не нарушающей покоя других проживающих в общежитии студентов;
- предоставлять комнату/койко-место для проживания третьим лицам, а также размещать в занимаемой жилой комнате третьих лиц, в том числе лиц, проживающих в других комнатах общежития;
- самовольно переносить мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности из одной комнаты в другую;
- самовольно переустраивать и производить перепланировку жилого помещения;
- наносить рисунки, наклеивать информацию на стены и двери жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этих целей мест (информационные стенды и т.п.);
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты или других помещений общежития (секция, блок, туалетная и/или душевая комнаты), производить врезку или замену замков без согласования с администрацией общежития;
- размещать в занимаемой жилой комнате дополнительную мебель и/или дополнительные электроприборы и/или бытовое оборудование (обогреватели, электроплиты, микроволновые печи, электрические чайники, электрические мультиварки, электроудлинители не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов);
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- несвоевременная явка в общежитие после 22:00 несовершеннолетних студентов (исключение – отсутствие по заявлению на выписку, оформленное родителем/законным представителем несовершеннолетнего обучающегося, с указанием сроков выписки и указанием лиц, которым доверено сопровождение несовершеннолетнего студента к месту выписки);
- хранить в общежитии в местах общего пользования и/или в жилых комнатах громоздкие вещи, мешающие другим проживающим в общежитии студентам пользоваться жилой комнатой и/или жилым блоком;
- загромождать пути эвакуации в жилых помещениях и местах общего пользования;
- содержать в общежитии птиц и животных, в т.ч. аквариумы;

- категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, хранение, употребление и продажа алкогольных, наркотических и табакосодержащих веществ, а также курение (в том числе электронные сигареты, вейпы, курительные смеси, продукты нагревания табака, а также кальяны) в помещениях общежития и хранение легковоспламеняющихся и ядовитых жидкостей.

6. Права администрации общежития колледжа

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии ОУ;
- совместно с ССО вносить на рассмотрение администрацией колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации общежития колледжа

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- оборудовать и содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- обеспечить обход всех помещений студенческого общежития с целью выявления неисправностей при их эксплуатации и санитарному содержанию;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием прилегающую территорию, зелёные насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, технике безопасности;
- обеспечить замену постельных принадлежностей (постельного белья) не реже 1 (одного) раза в 10 (десять) дней;
- обеспечить контроль за своевременной оплатой за проживание в общежитии;
- содействовать работе ССО по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- переселять, в случае заболевания обучающихся, в другое изолированное помещение по рекомендации врача.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. Студенческий совет общежития (ССО) является органом самоуправления общежития и координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков, секций), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.2. ССО участвует в мероприятиях по контролю

- за соблюдением Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- за соблюдением порядка в жилых комнатах и помещениях общего пользования;
- за организацией дежурств в общежитии;
- за организацией и проведением в общежитии субботников и санитарных дней.

8.3. В каждом жилом помещении (комната, блок, секция) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока, секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, секции) имуществу, содержанию комнаты (блока, секции) в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты, блока, секции) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями ССО и администрации общежития и колледжа.

8.4. Избираемый ССО руководствуется настоящими Правилами.

8.5. ССО может ставить вопрос о выселении из общежития проживающих, допускающих серьёзные нарушения правил проживания в общежитии.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарно взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 ЖК РФ).

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания в соответствии с законодательством РФ;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трёх месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 30 дней подряд без письменного уведомления администрации о причине отсутствия;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, травматического или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

10. Порядок выселения проживающих из общежития

10.1. Выселение производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- отчисление обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- по личному заявлению проживающих.

11. Поощрения проживающих в общежитие

За ответственную и активную работу по поддержания имиджа колледжа проживающие могут быть поощрены:

- грамотой;
- объявлением благодарности;
- призами.